

**ПРОТОКОЛ № 7-1-2016**

**заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Заполярный по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 161116/0434751/01**

г. Заполярный

«08» декабря 2016 года  
11 час. 30 мин.

Присутствовали:

Председатель Единой комиссии:

Самойлов С.А.

Зам. председатель Единой комиссии:

Виноградова А.П.

Секретарь Единой комиссии:

Качанова С.С.

Члены Единой комиссии:

Китаев А.А.

Шапкова И.А.

Отсутствовали:

Буданов В.Л.

Худяева А.С.

Заседание открыл председатель Единой комиссии Самойлов С.А.:

На заседании Единой комиссии присутствуют пять из семи членов Единой комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками открытого аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Выступила секретарь Единой комиссии Качанова С.С.:

Предмет аукциона: заключение договора аренды объекта недвижимости нежилого фонда муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района Мурманской области по следующим лотам:

№ лота	Место расположения объекта	Площадь кв.м.	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора
лот № 1	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Бабикова, д.11	12,5	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1; - номера на поэтажном плане: 1-2 (VII). Состояние удовлетворительное.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи,	5 лет

				производственных видов деятельности, общественного питания.	
лот №2	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Бабилова, д.15а	70,5	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: IV. Кадастровый номер: 51:03:0070303:2160. Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 3	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Ленина, д. 33	150,5	Часть здания: нежилое помещение. Этаж: подвал; - номера на поэтажном плане IX/1-3. Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 4	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Юбилейная, д.13	67,3	Часть нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж: цоколь, подвал, номера на поэтажном плане III/2,3,4,6,7,8,9 - 29,5 кв.м., часть помещения III/1-2,8 кв.м., часть помещения III/5-4,2 кв.м., IV/1-30,8 кв.м. Состояние удовлетворительное.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	5 лет
лот № 5	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Крупской, д.7	43,7	Помещение, нежилое, этаж 1, номера помещений на поэтажном плане II/1-3. Состояние удовлетворительное.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	5 лет
лот № 6	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Крупской, д.10	299,1	Часть нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане I/5,6,7,8,9,10-285,7кв.м., часть помещения I/1-13,4 кв.м. Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет

			помещений.		
лот № 7	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Ленина, д.20	146,7	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-11,25-27 (IV). Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 8	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Ленина, д.33	269,3	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: VI/1-17 Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 9	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Ленина, д.33	204,3	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: IV/1-19 Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 10	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Юбилейная, д.13	190,5	Часть нежилого помещения, этаж: подвал, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: I/4-8.  Состояние не удовлетворительное. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	10 лет
лот № 11	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул. Юбилейная, д.2	52,5	Часть нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане П/ 10,11,12 - 39,8 кв.м. и часть помещений П/ 1- 1,45 кв.м., 2 - 4,85 кв.м., 7- 5,05 кв.м., 8- 0,85 кв.м., 9 -0,5 кв.м. Состояние удовлетворительное.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания.	5 лет

лот № 12	город Заполярный Печенгского района Мурманской области, ул.Бабикова, д.146	11,5	Часть помещения в нежилом здании, назначение: нежилое, этаж:2, часть помещения VI/2. Состояние удовлетворительное.	Офис, торговля непродовольственной группой товаров, склад промышленных товаров, бытовые услуги, ремонтная мастерская.	5 лет
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Аукцион открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Во исполнение пунктов 27 и 28 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) документация об аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования г. Заполярный Печенгского района: [www.zapadmin.ru](http://www.zapadmin.ru).

#### Лот № 1

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 1, поступила заявка: от индивидуального предпринимателя Румянцев Валентина Алексеевича (далее – ИП Румянцев В.А.).

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Румянцева В.А. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Румянцева В.А. к участию в аукционе;
2. в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Румянцевым В.А. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 2

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 2, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Идрисова Магомеда Гусейновича (далее – ИП Идрисов М.Г.).

Единая комиссия приняла решение:

Заявка, поступившая от ИП Идрисова М.Г. не соответствует требованиям подпунктов 1 и 6 пункта 24 Правил и требованиям пунктов 16.1.3., 16.1.17. документации об аукционе:

- отсутствует выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- отсутствует заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Идрисова М.Г. не соответствующей требованиям документации об аукционе и отказать ИП Идрисову М.Г в допуске к участию в аукционе;

2. в соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 2 не состоявшимся.

3. вернуть задаток заявителю, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А.– «за»,  
Качанова С.С.– «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 3

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 3 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 3 не состоявшимся.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А.– «за»,  
Качанова С.С.– «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 4

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 4, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Приходько Светланы Викторовны (далее – ИП Приходько С.В.).

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Приходько С.В. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Приходько С.В. к участию в аукционе;
2. в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 4 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Приходько С.В. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 5

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 5, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Крылова Сергея Викторовича (далее – ИП Крылов С.В.).

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Крылова С.В. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Крылова С.В. к участию в аукционе;
2. в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 5 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Крыловым С.В. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 6

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 6 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 6 не состоявшимся.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

## Лот № 7

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 7 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 7 не состоявшимся.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

## Лот № 8

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 8 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 8 не состоявшимся.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

## Лот № 9

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 9 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 9 не состоявшимся.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

## Лот № 10

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 10, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Жукова Андрея Петровича (далее – ИП Жуков А.П.).

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Жукова А.П. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Жукова А.П. к участию в аукционе;
2. в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 10 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Жуковым А.П. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 11

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 11, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Семеновой Оксаны Степановны (далее – ИП Семенова О.С.).

Единая комиссия приняла решение:

1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Семеновой О.С. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Семенову О.С. к участию в аукционе;
2. в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 11 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Семеновой О.С. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

#### Лот № 12

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 12, поступили заявки:

1. от индивидуального предпринимателя Бикина Владимира Михайловича (далее - ИП Бикин В.М.);
2. от индивидуального предпринимателя Лобанова Сергея Ивановича (далее – ИП Лобанов С.И.).

Единая комиссия приняла решение:



1. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Бикина В.М. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Бикина В.М. к участию в аукционе;
2. признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Лобанова С.И. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Лобанова С.И. к участию в аукционе.

Голосовали:

Самойлов С.А. – «за»,  
Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Качанова С.С. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подписан 08 декабря 2016 года.

Председатель Единой комиссии:

Зам. председателя Единой комиссии:

Секретарь Единой комиссии:

Члены Единой комиссии:



С.А. Самойлов

А.П. Виноградова

С.С. Качанова

А.А. Китаев

И.А. Шашкова