

## ПРОТОКОЛ № 1-1-2016

заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Заполярный  
по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 010316/0434751/01

г. Заполярный

«24» марта 2016 года  
11 час. 00 мин.

Присутствовали:

Зам. председатель Единой комиссии:

Виноградова А.П.

Секретарь Единой комиссии:

Непорожнева Г.А.

Члены Единой комиссии:

Китаев А.А.

Шашкова И.А.

Цветкова С.С.

Отсутствовали:

Самойлов С.А.

Буданов В.Л.

Заседание открыл зам. председателя Единой комиссии Виноградова А.П.:

На заседании Единой комиссии присутствуют пять из семи членов Единой комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками открытого аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Выступила секретарь Единой комиссии Непорожнева Г.А.:

Предмет аукциона: заключение договора аренды объекта недвижимости нежилого фонда муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района Мурманской области по следующим лотам:

№ лота	Место расположения объекта	Площадь кв.м.	Номера помещения на поэтажном плане	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора
лот № 1	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный,	188,9	I/1-8	Встроенное помещение, назначение: нежилое помещение.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление	5 лет

	улица Космонавтов, дом 6			Этаж: цокольный. Состояние удовлетворительн ое.	которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, общественного питания	
лот № 2	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Бабикова, д.14	77,0	4-7 (I)	Встроенное помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: цокольный. Состояние удовлетворительн ое.	Торговля продовольственными товарами. Торговля промышленными товарами.	5 лет
лот № 3	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Бабикова, д.14	195,4	1-3, 8-11, 24- 30,33 (I)	Встроенное помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: цокольный. Состояние удовлетворительн ое.	Торговля продовольственными товарами. Торговля промышленными товарами.	5 лет
лот № 4	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Бабикова, д.146	76,8	9,9а, часть помещений 1,2,4 (I).	Нежилое помещение, этаж подвал. Состояние удовлетворительн ое.	Торговля промышленными товарами.	5 лет
лот № 5	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Ленина, д.41	113,9	94,94а,94б,95,96, 97,97а (II)	Нежилое помещение в производственном здании, часть 1-го этажа. Состояние удовлетворительн ое.	Склад промышленных товаров.	5 лет
лот № 6	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Юбилейная, д.13	190,5	I/4-8	Нежилое помещение, этаж подвал. Состояние не удовлетворительн ое. Требуется ремонт помещений.	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах, за исключением организации лотереи, производственных видов деятельности, торговли продовольственной группой товаров, общественного питания.	5 лет
лот № 7	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный,	150,5	IX/1-3	Нежилое помещение, этаж подвал. Состояние удовлетворительн	Гараж, склад.	5 лет

	улица Ленина д.33			оо.		
лот № 8	Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, улица Мира, дом13	26,8	54/1,2,3,4,5,6	Встроенное помещение, назначение: нежилое помещение. Этаж: 1. Состояние удовлетворительн оо.	Офис.	5 лет

Аукцион открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Во исполнение пунктов 27 и 28 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила) документация об аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования г. Заполярный Печенгского района: [www.zapadmin.ru](http://www.zapadmin.ru).

#### Лот № 1

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 1, поступила заявка: от индивидуального предпринимателя Козловского Евгения Юрьевича (далее – ИП Козловский Е.Ю.), проживающего по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 7, кв. 23.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Козловского Е.Ю. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Козловского Е.Ю. к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 1 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Козловским Е.Ю. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

## Лот № 2

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 2, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Белашова Руслана Анатольевича (далее – ИП Белашов Р.А.), проживающего по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Бабикова, д. 11, кв. 59.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Белашова Р.А. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Белашова Р.А. к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 2 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Белашовым Р.А. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

## Лот № 3

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 3, поступила заявка от общества с ограниченной ответственностью «Фиорд» (далее – ООО «Фиорд»), зарегистрированного по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Бабикова, д. 14.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ООО «Фиорд» соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ООО «Фиорд» к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 3 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ООО «Фиорд» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

## Лот № 4

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 4, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Гребнева Евгения Владимировича (далее – ИП Гребнев Е.В.), проживающего по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 16, кв. 20.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Гребнева Е.В. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Гребнева Е.В. к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 4 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Гребневым Е.В. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

## Лот № 5

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 5, поступила заявка от индивидуального предпринимателя Казеева Владимира Леонидовича (далее – ИП Казеев В.Л.), проживающего по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 66.

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ИП Казеева В.Л. соответствующей требованиям документации об аукционе и допустить ИП Казеева В.Л. к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 135 Правил признать аукцион в отношении лота № 5 не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации об аукционе, с ИП Казеевым В.Л. на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

6  
Лот № 6

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 6 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 6 не состоявшимся.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

Лот № 7

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе, в отношении лота № 7 ни одной заявки не поступило.

Единая комиссия приняла решение:

В соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 7 не состоявшимся.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

Лот № 8

До окончания срока приёма заявок на участие в открытом аукционе, указанного в документации об аукционе по лоту № 8, поступила заявка от общества с ограниченной ответственностью «СЛД» (далее – ООО «СЛД»), зарегистрированного по адресу: 184430, Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 48.

В результате рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указанном в документации об аукционе по лоту № 8 установлено:

Заявка, поступившая от ООО «СЛД» не соответствует требованиям подпунктов 1 и 4 пункта 24 Правил и требованиям пункта 16.1.3. документации об аукционе:

- отсутствует выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).

Единая комиссия приняла решение:

- 1) признать заявку на участие в аукционе, поступившую от ООО «СЛД» не соответствующей требованиям документации об аукционе и отказать ООО «СЛД» в допуске к участию в аукционе;
- 2) в соответствии с пунктом 129 Правил признать аукцион в отношении лота № 8 не состоявшимся.
- 3) вернуть задаток заявителю, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Голосовали:

Виноградова А.П. – «за»,  
Китаев А.А. – «за»,  
Непорожнева Г.А. – «за»,  
Шашкова И.А. – «за»,  
Цветкова С.С. – «за».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подписан 24 марта 2016 года.

Зам. председателя Единой комиссии:

А.П. Виноградова

Секретарь Единой комиссии:

Г.А. Непорожнева

Члены Единой комиссии:

А.А. Китаев

И.А. Шашкова

С.С. Цветкова