

ОБЗОР

обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2018 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2018 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации муниципального образования г. Заполярный от 20.02.2018 года № 24 «Об утверждении Программы профилактики нарушений, осуществляемой органом муниципального контроля - Администрацией муниципального образования городское поселение Заполярный Печенгского района в 2018 году».

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается на каждый последующий год постановлением администрации муниципального образования городского поселения г. Заполярный.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования городского поселения г. Заполярный в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Заполярный определен Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области» и постановлением администрации муниципального образования г. Заполярный от 19.06.2017 № 159 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Заполярный».

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные.

Муниципальный жилищный контроль в 2018 года осуществлялся в форме внеплановых проверок, по основаниям, предусмотренных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса РФ и п. 2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В отчетном периоде (в 2018 года) по муниципальному образованию г. Заполярный в рамках муниципального жилищного контроля проведены 11 внеплановых проверок. Из них - 3 (три) по исполнению требований ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истёк, 8 – по заявлениям (обращениям) физических лиц. По результатам проведенных внеплановых проверок нарушений по соблюдению обязательных требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов нарушений не выявлено.

Анализ структуры и динамики правонарушений за 2018 года позволяет сделать вывод, что количество обращений о допущении нарушений несоблюдением лицами, ответственными за ремонт и содержание жилых домов, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с 2018 года увеличилось. Однако стоит отметить, что подтверждения информации о допущении нарушений несоблюдением лицами, ответственными за ремонт и содержание жилых домов, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме по результатам проведенных проверок не нашли свое подтверждение.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры, в судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля – при необходимости.

Сбор информации по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Заполярный, и подготовка доклада во

исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» осуществляется за 1 и 2 полугодие.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2018 году, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям необходимо обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, своевременно и качественно устранять выявленные нарушения, самостоятельно выявлять нарушения и информировать собственников жилых помещений о существующих проблемах и возможных путях решения их. Управляющие организации должны внимательнее относиться к обращениям граждан в свой адрес о проблемах, возникающих в многоквартирных домах.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2018 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Глава администрации муниципального образования г. Заполярный



Handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval.

А.В. Кузнецов